

## **Kredyt mieszkaniowy „MÓJ DOM” z okresowo stałą stopą oprocentowania**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) dla przykładu reprezentatywnego na dzień 02.01.2023 r. wynosi 9,60 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200.000,00 PLN; okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości inwestycji; oprocentowanie kredytu: stopa procentowa stała w okresie pierwszych 60 miesięcy, wynosząca 8,25 % w skali roku; po zakończeniu okresu oprocentowania stałego, kredyt będzie oprocentowany wg formuły oprocentowania zmiennego, jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i marży ustalonej w umowie kredytu, na dzień 02.01.2023 r. oprocentowanie to wynosi 9,40 % w skali roku, zmienne – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu obowiązującej w Banku na dzień 02.01.2023 r. (stopa zmienna WIBOR 6M: 7.25 %) i marży Banku w wysokości 2,15%. Spłata kredytu w 300 ratach miesięcznych równych: 60 rat w wysokości: 1.576,90 zł PLN, 239 rat w wysokości: 1.712,85 zł, 1 rata w wysokości: 1.615,30 PLN. Całkowity koszt kredytu: 311.249,45 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 305.600,45 PLN, prowizja przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego: 400,00 PLN, opłata za inspekcję na miejscu inwestycji: 100,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 4.000,00 PLN, koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, koszt wydania odpisu z KRS Banku: 30,00 PLN, koszt podatku PCC: 19,00 PLN, koszt prowadzenia rachunku ROR z którego dokonywane będą spłaty kredytu: 900,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych za cały okres kredytowania, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 511.249,45 PLN. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.