

Kredyt mieszkaniowy „MÓJ DOM” z okresowo stałą stopą oprocentowania

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) dla przykładu reprezentatywnego na dzień 2.01.2025 r. wynosi 8,25 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 200.000,00 PLN; okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości inwestycji; oprocentowanie kredytu: stopa procentowa stała w okresie pierwszych 60 miesięcy, wynosząca 7,25 % w skali roku; po zakończeniu okresu oprocentowania stałego, kredyt będzie oprocentowany wg formuły oprocentowania zmiennego, jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i marży ustalonej w umowie kredytu, na dzień 2.01.2025 r. oprocentowanie to wynosi 7,94 % w skali roku, zmienne – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu obowiązującej w Banku na dzień 2.01.2025 r. (stopa zmienna WIBOR 6M: 5.79 %) i marży Banku w wysokości 2,15%. Spłata kredytu w 300 ratach miesięcznych równych: 60 rat w wysokości: 1.445,61 zł PLN, 239 rat w wysokości: 1.522,84 zł, 1 rata w wysokości: 1.401,20 PLN. Całkowity koszt kredytu: 257.745,56 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 252.096,56 PLN, prowizja przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego: 400,00 PLN, opłata za inspekcję na miejscu inwestycji: 100,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 4.000,00 PLN, koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, koszt wydania odpisu z KRS Banku: 30,00 PLN, koszt podatku PCC: 19,00 PLN, koszt prowadzenia rachunku ROR z którego dokonywane będą spłaty kredytu: 900,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych za cały okres kredytowania, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 457.745,56 PLN. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.