

Kredyt mieszkaniowy MÓJ DOM 2 z okresowo stałą stopą oprocentowania

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) dla przykładu reprezentatywnego na dzień 2.01.2026 r. wynosi 6,03 % dla następujących założeń:

- całkowita kwota kredytu: 200.000,00 PLN;
- okres kredytowania: 300 miesięcy;
- wkład własny: 20% wartości inwestycji;
- oprocentowanie kredytu: stopa procentowa stała w okresie pierwszych 60 miesięcy, wynosząca 5,50 % w skali roku; po zakończeniu okresu oprocentowania stałego, kredyt będzie oprocentowany wg formuły oprocentowania zmiennego, jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i marży ustalonej w umowie kredytu, na dzień 2.01.2026 r. oprocentowanie to wynosi 5,67 % w skali roku, zmienne – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu obowiązującej w Banku na dzień 2.01.2026 r. (stopa zmienna WIBOR 6M: 3,93 %) i marży Banku w wysokości 1,74 %.

Splata kredytu w 300 ratach miesięcznych równych: 60 rat w wysokości: 1.228,17 zł PLN, 239 rat w wysokości: 1.245,48 zł, 1 rata w wysokości: 1.150,79 PLN.

Całkowity koszt kredytu 177.659,71 PLN, w tym:

- suma odsetek w całym okresie kredytowania: 172.510,71 PLN,
- prowizja za udzielenie kredytu: 2,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca 4.000,00 PLN,
- koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN,
- koszt wydania odpisu z KRS Banku: 30,00 PLN,
- koszt podatku PCC: 19,00 PLN,
- koszt prowadzenia rachunku ROR z którego dokonywane będą spłaty kredytu: 900,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych za cały okres kredytowania, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 377.659,71 PLN.

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego